



Holzfassade



Massivbauweise



Energiesystem
Luftwärmepumpe
+ PV Anlage



barrierefreie
Erschließung



Vorbereitung
E-Mobilität



HAUS C

RECHTLICHES / V3

Vorabzug: Vorbehaltlich erforderlicher, behördlich aufgetragener oder technisch notwendiger Änderungen.
Alle Abbildungen sind maßstabslos, dienen rein zu Präsentationszwecken und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Bei der eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Vorschlag.
Vor Möblierung sind Naturmaße zu nehmen. Leistungsumfang lt. BAB. / Satz- und Druckfehler vorbehalten

DAS DREIKANT

Wohnen im Herzen von Inzing

Ankommen im eigenen Zuhause





ANBINDUNGEN

Volksschule / Mittelschule	11 min Fußweg
Nahversorger	1 min Fußweg
Schwimmbad Inzing	12 min Fußweg
Bahnhof Inzing	14 min Fußweg
Innsbruck Zentrum	15 min Auto
Innsbruck Zentrum	18 min Zug
nächstes Skigebiet	13 min Auto

Wohnprojekt >>

LAGE / BESCHREIBUNG



Willkommen zu Hause

Unweit vom Dorfzentrum erstreckt sich das neue Wohnprojekt in 6401 Inzing.

Es entsteht eine Wohnanlage bestehend aus 3 Baukörpern in denen jeweils 9-15 hochwertige Wohnungen Platz finden.

Die Häuser sind in 3 oberirdische Geschoße EG, 1.OG und 2.OG gegliedert. Am Vorplatz im EG befinden sich 10 Außenparkplätze.

Im Kellergeschoß werden 47 Tiefgaragenplätze, 36 Kellerabteile, 2 Fahrradräume und 3 Technikräume realisiert.

Sämtliche Stockwerke werden jeweils über eine Aufzugsanlage und eine Treppe im Gebäude erschlossen.

Die Außenarchitektur zeigt sich schlicht und modern.

Durch großzügige Öffnungen werden optimale Lichtverhältnisse erzielt. Die effiziente Grundrissgestaltung gibt den Räumlichkeiten ihre zeitgemäße Erscheinung.



Holzfassade



Massivbauweise



Energiesystem
Luftwärmepumpe
+ PV Anlage



barrierefreie
Erschließung



Vorbereitung
E-Mobilität

Die Häuser selbst überzeugen durch ihre besondere architektonische Gestaltung und die gut durchdachten Grundrisse. Die Ausstattung ist in allen Bereichen hochwertig und reicht von der Fußbodenheizung bis zur Dreifachverglasung der Fenster.

Errichtet wird der gesamte Bau in hochwertiger Massivbauweise.

Auf neueste Technik wird auch bei der Energieversorgung geachtet, als Energiesystem wird eine Luftwärmepumpe installiert, zusätzlich werden Photovoltaikanlagen auf den Dächern errichtet.

Die Einheiten sind als moderne 2, 3, 4 oder 5-Zimmer Wohnungen gestaltet.

Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse oder einen Balkon. Den Erdgeschoßwohnungen sind zusätzlich Privatgärten zugeordnet.

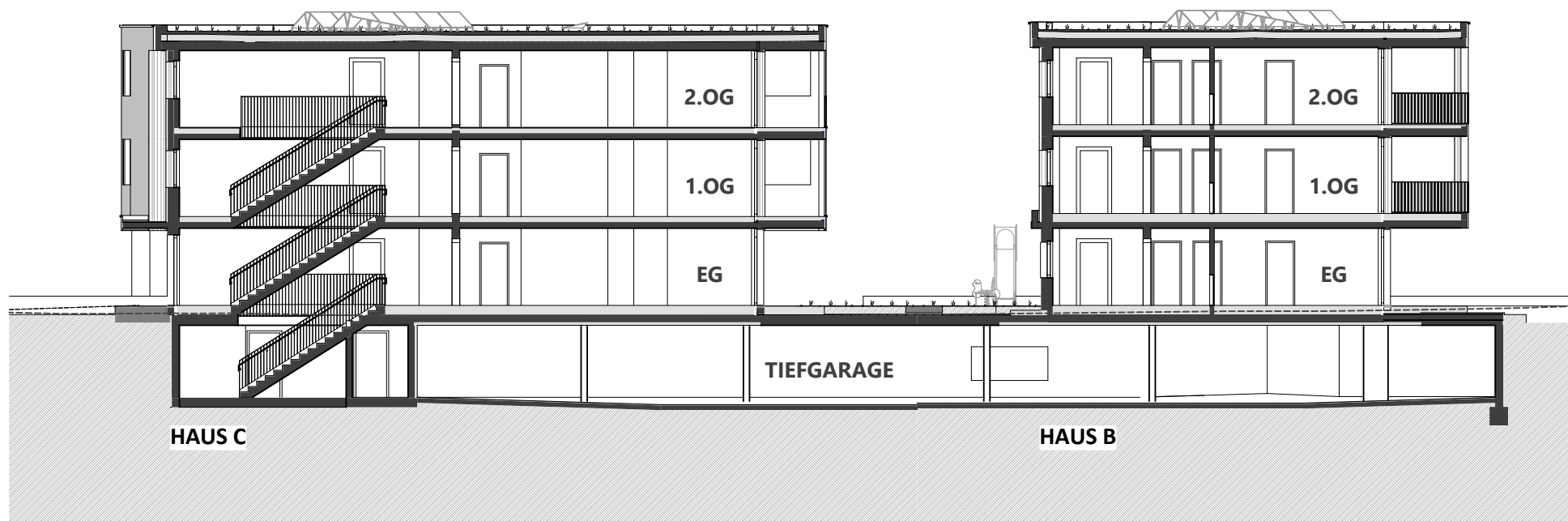
Auf dem Areal wird ein Spielplatz errichtet, welcher den Bewohnern zur Verfügung steht.

Die richtige Mischung von ausgesuchten Materialien und klaren Linien sorgt für ein besonders leichtes Ambiente und lässt den nötigen Freiraum für Ihre persönlichen Ideen und Vorstellungen.

ANSICHTEN



SCHNITT



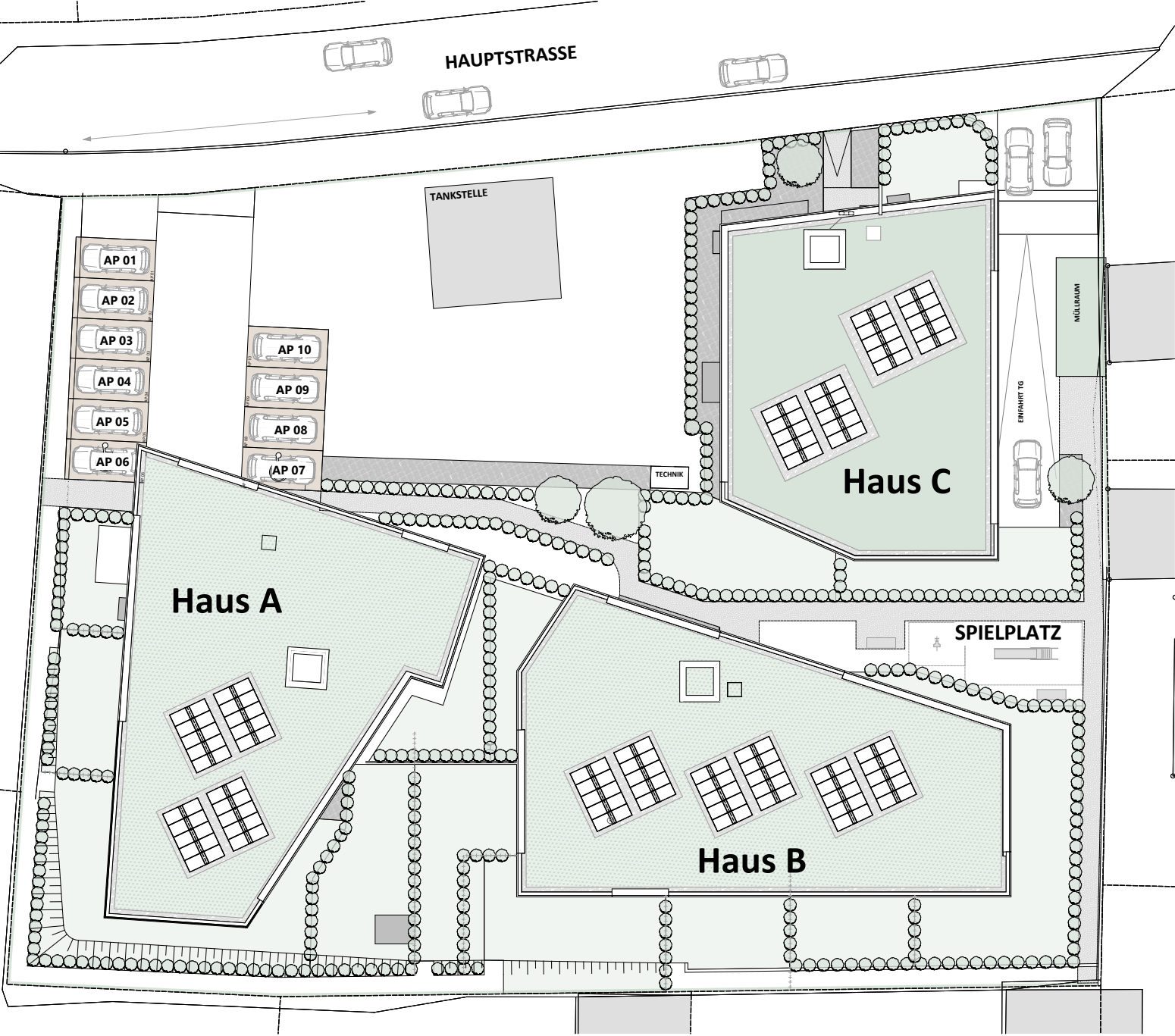
ÜBERSICHT / WOHNEINHEITEN

HAUS C

TOP	Ebene	Typ	Wohnnutzfläche ca.	Terrasse / Balkon ca.	Garten ca.	Keller ca.	Stellplatz verbindlich
Top C1	EG	2 Zimmer W.	51,98	10,4	31,8	3,06	1
Top C2	EG	4 Zimmer W.	84,24	20,6	52,1	3,00	2
Top C3	EG	5 Zimmer W.	100,38	17,5	66,2	3,06	2
Top C4	1.OG	2 Zimmer W.	51,98	7,8	-	3,61	1
Top C5	1.OG	4 Zimmer W.	84,24	17,5	-	3,59	2
Top C6	1.OG	5 Zimmer W.	100,38	16,7	-	3,38	2
Top C7	2. OG	2 Zimmer W.	51,98	8,5	-	3,19	1
Top C8	2. OG	4 Zimmer W.	84,37	17,5	-	3,04	2
Top C9	2. OG	5 Zimmer W.	100,38	16,7	-	3,3	2

Sonderwunsch

WOHNGEBÄUDE
ÜBERSICHT

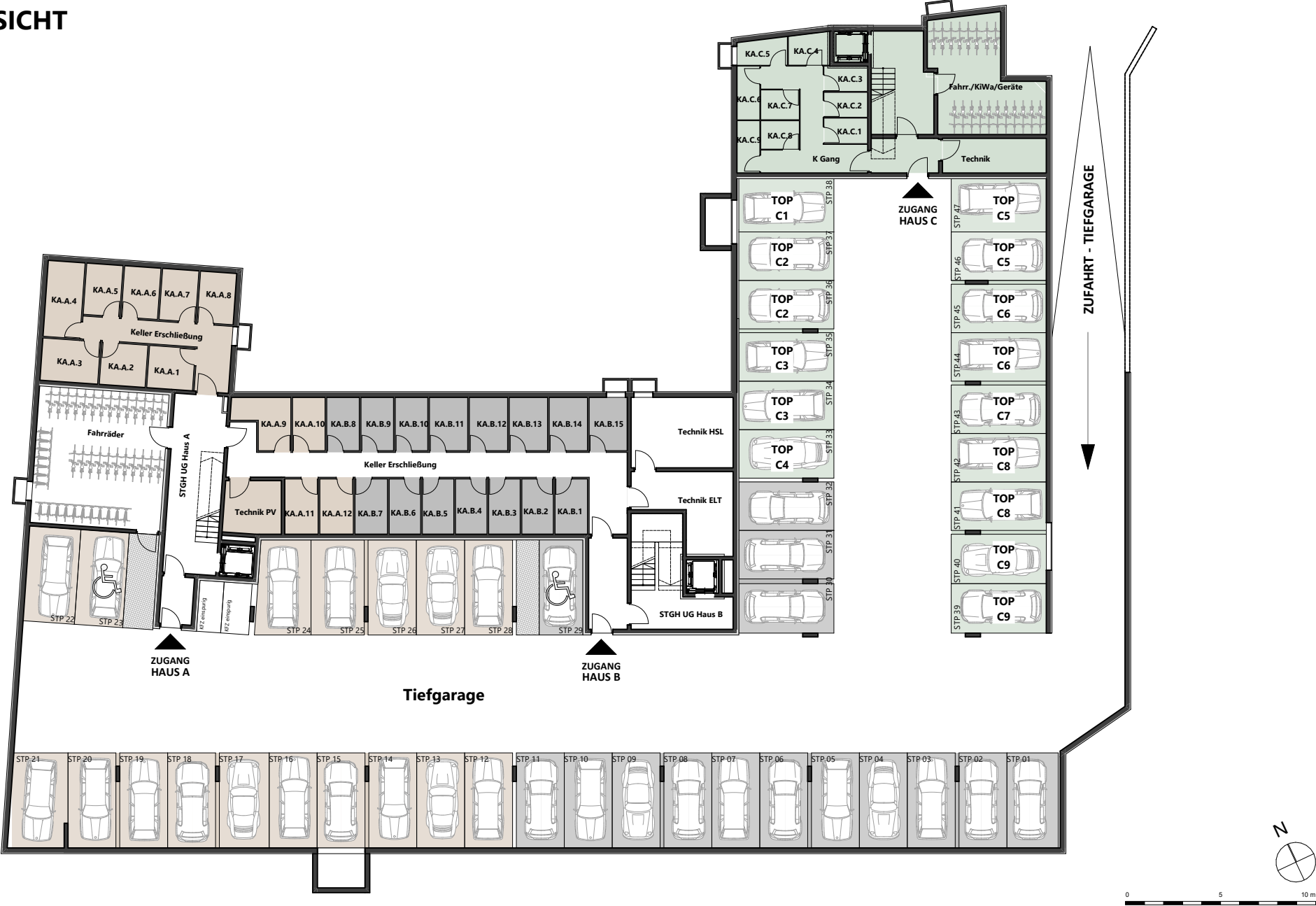


ÜBERSICHT / TIEFGARAGE

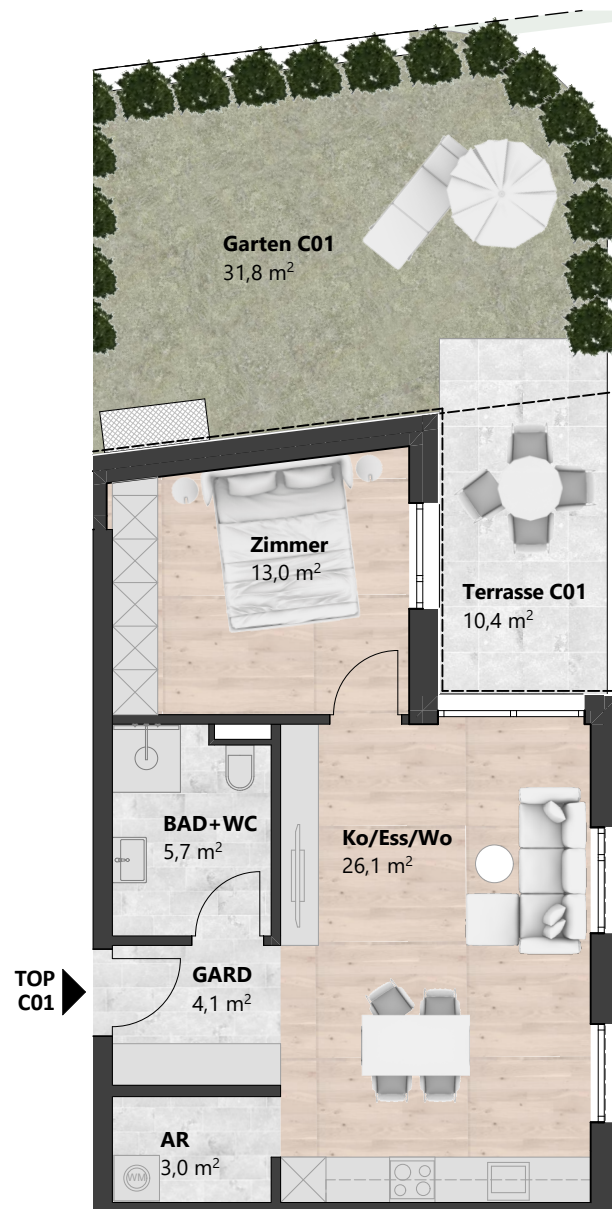
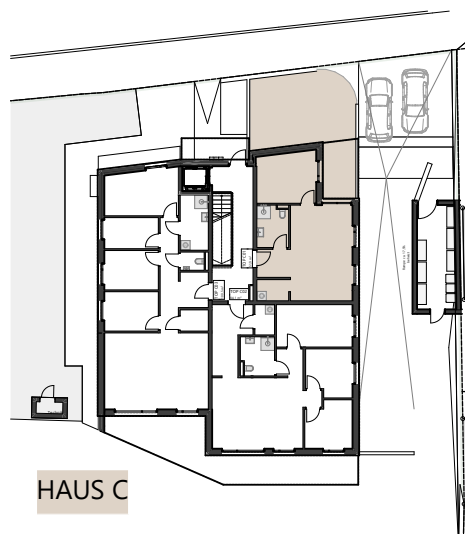
PARKPLÄTZE

Realisiert wird eine gemeinsame Tiefgarage mit insgesamt 47 verfügbaren Stellplätzen.
Die Garage wird über eine Zufahrt von der Gemeindestraße aus erschlossen.
Zudem wird es 10 Außenparkplätze geben.

PARKPLATZ / KELLERRÄUME
ÜBERSICHT



WOHNEINHEIT / TOP C01

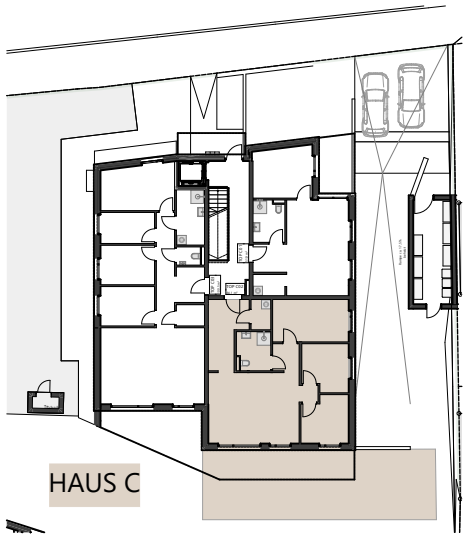


EBENE EG
2 ZIMMER WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca.	51,98	m ²
Terrasse / Balkon	ca.	10,4	m ²
Garten	ca.	31,8	m ²
Kellerabteil (Sonderwunsch)	ca.	3,06	m ²

Preis auf Anfrage

WOHNEINHEIT /
TOP C02

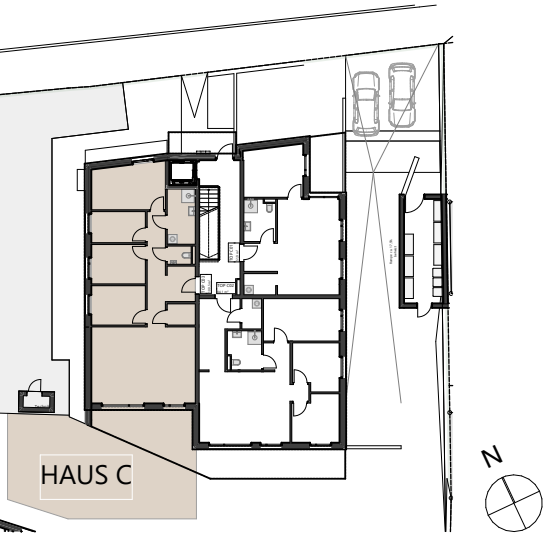


EBENE EG
4 ZIMMER WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca.	84,24	m ²
Terrasse / Balkon	ca	20,6	m ²
Garten	ca.	52,1	m ²
Kellerabteil (Sonderwunsch)	ca.	3,0	m ²

Preis auf Anfrage

WOHNEINHEIT /
TOP C03

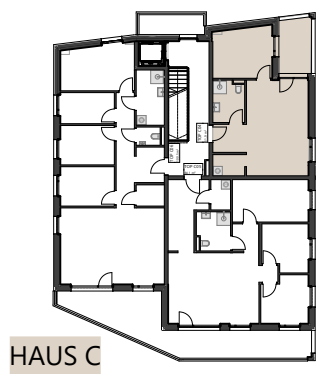
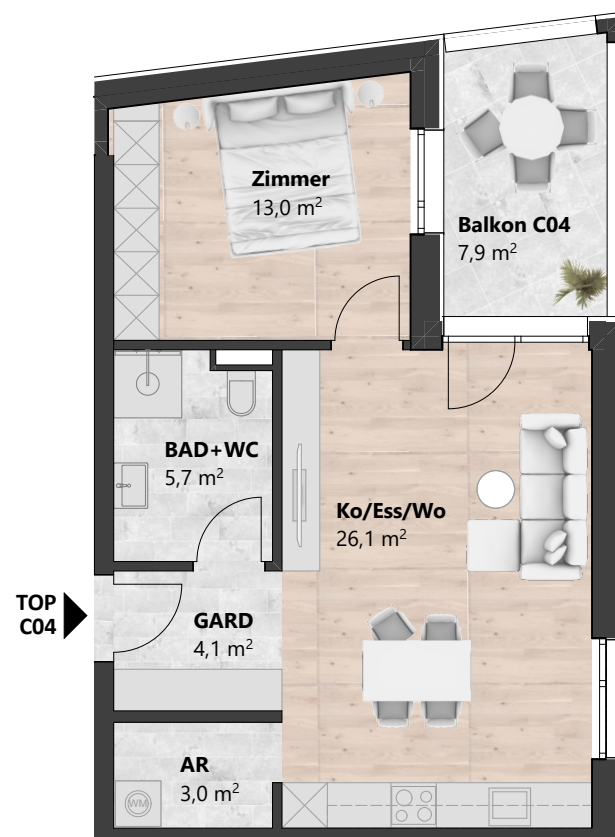


Wohnnutzfläche	ca.	100,38	m²
Terrasse / Balkon	ca	17,5	m²
Garten	ca.	66,2	m²
Kellerabteil (Sonderwunsch)	ca.	3,06	m²

Preis auf Anfrage

EBENE EG
5 ZIMMER WOHNUNG

WOHNEINHEIT / TOP C04

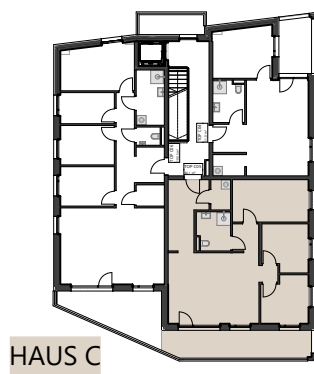
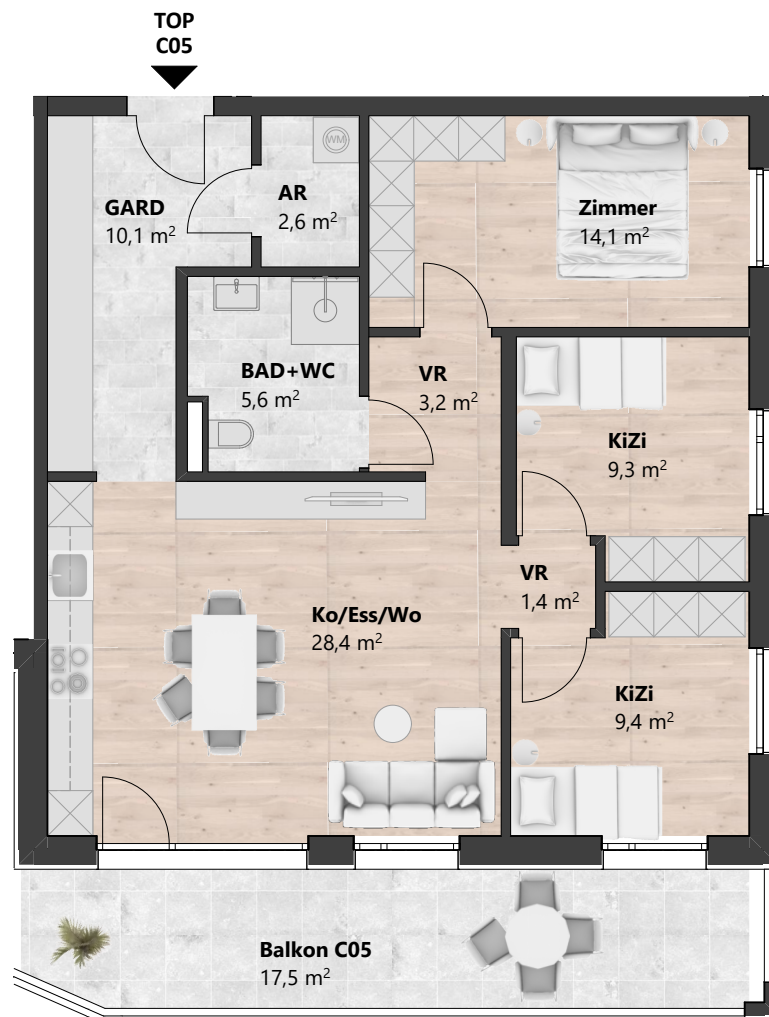


EBENE 1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca.	51,98	m ²
Terrasse / Balkon	ca.	7,8	m ²
Garten	ca.	-	m ²
Kellerabteil (Sonderwunsch)	ca.	3,61	m ²

Preis auf Anfrage

WOHNEINHEIT / TOP C05



HAUS C

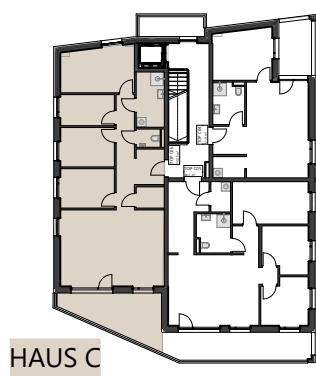
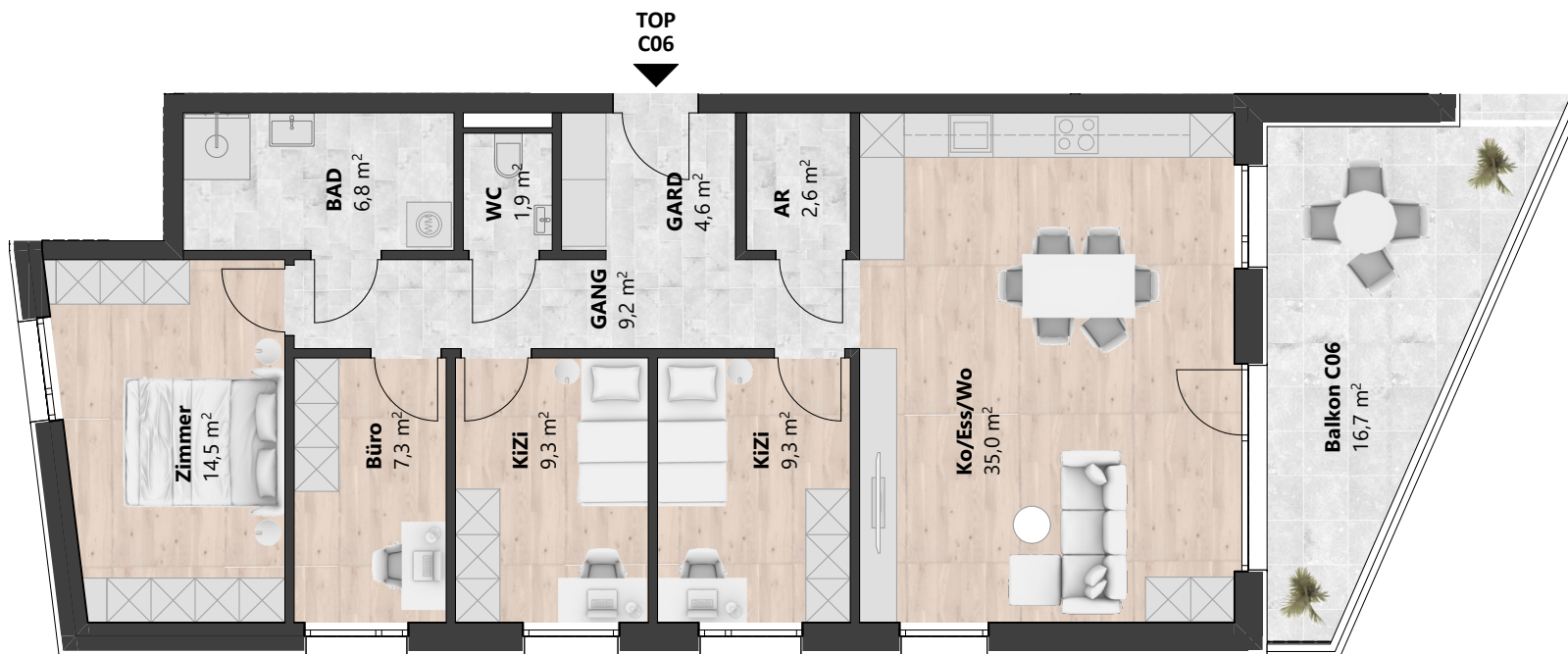


EBENE 1. OBERGESCHOSS
4 ZIMMER WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca.	84,24	m ²
Terrasse / Balkon	ca	17,5	m ²
Garten	ca.	-	m ²
Kellerabteil (Sonderwunsch)	ca.	3,59	m ²

Preis auf Anfrage

WOHNEINHEIT / TOP C06

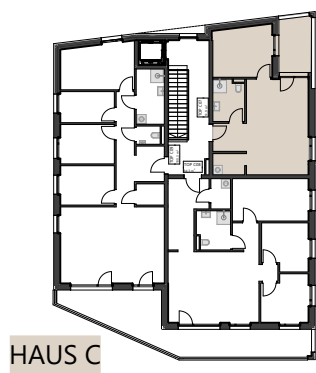
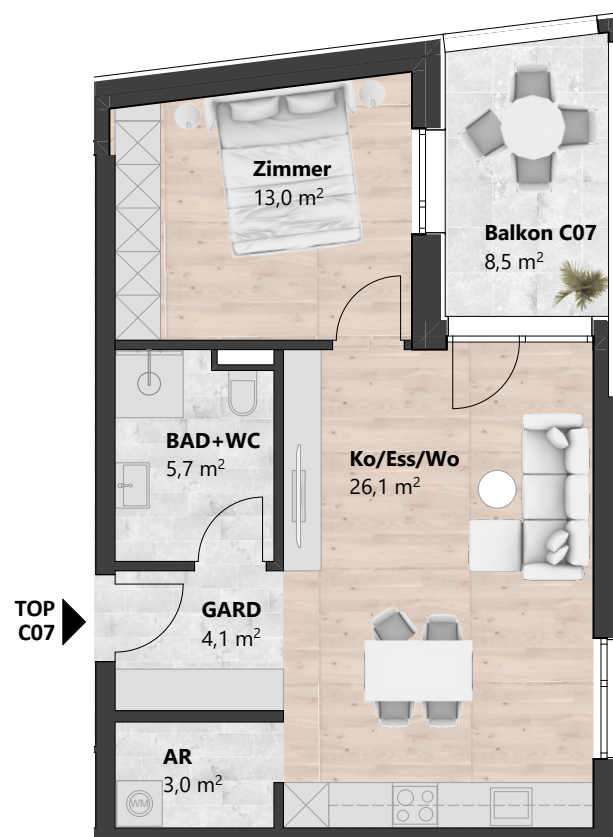


EBENE 1. OBERGESCHOSS
5 ZIMMER WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca.	100,38	m ²
Terrasse / Balkon	ca.	16,7	m ²
Garten	ca.	-	m ²
Kellerabteil (Sonderwunsch)	ca.	3,38	m ²

Preis auf Anfrage

WOHNEINHEIT / TOP C07

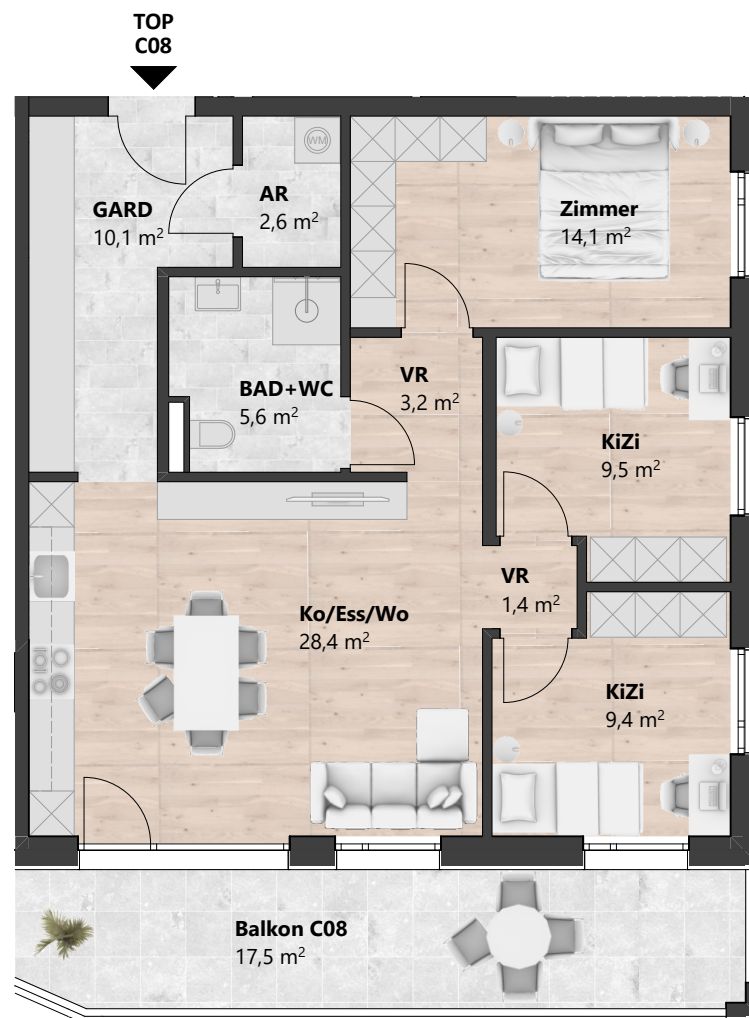


EBENE 2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca.	51,98	m ²
Terrasse / Balkon	ca.	8,5	m ²
Garten	ca.	-	m ²
Kellerabteil (Sonderwunsch)	ca.	3,19	m ²

Preis auf Anfrage

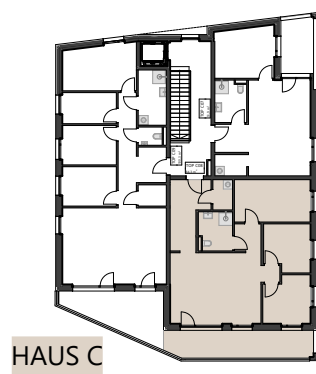
WOHNEINHEIT / TOP C08



EBENE 2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER WOHNUNG

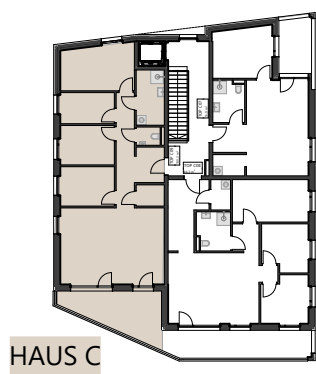
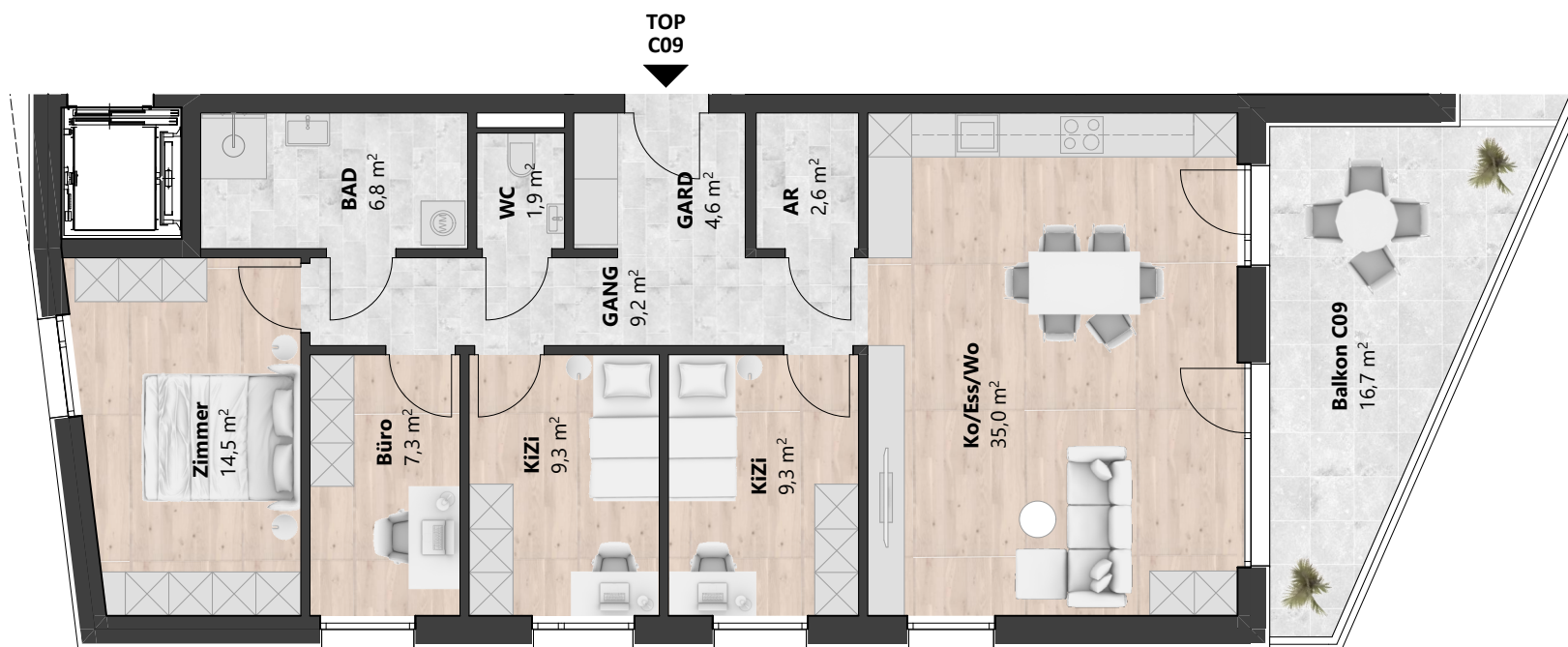
Wohnnutzfläche	ca.	84,37	m ²
Terrasse / Balkon	ca.	17,5	m ²
Garten	ca.	-	m ²
Kellerabteil (Sonderwunsch)	ca.	3,04	m ²

Preis auf Anfrage



HAUS C

WOHNEINHEIT / TOP C09



HAUS C



EBENE 2. OBERGESCHOSS
5 ZIMMER WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca.	100,38	m ²
Terrasse / Balkon	ca.	16,7	m ²
Garten	ca.	-	m ²
Kellerabteil (Sonderwunsch)	ca.	3,3	m ²

Preis auf Anfrage

Urbanes Wohnen im Herzen von Inzing



SANITÄRAUSSTATTUNG /

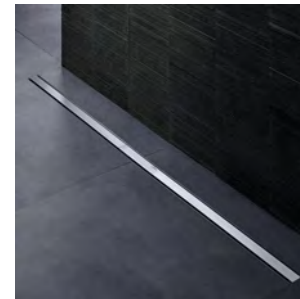
Bilder beispielhaft



Brauseset / Regendusche
Hansa (o.glw.)



Waschtisch Laufen
(Symbolbild)



Duschrinne
(Symbolbild)



Dusche Glastrennwand
(Symbolbild)



Armatur Dusche Hansa
(o.glw.)



Armatur Waschtisch Hansa
(o.glw.)



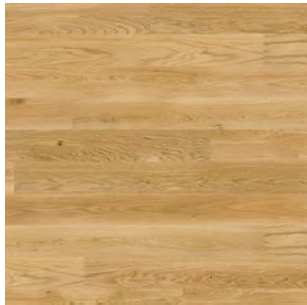
Drückerplatte Geberit
(o.glw.)



WC Tiefspüler Laufen
(o.glw.)

BODENBELAG

Bilder beispielhaft



Eichenoptik

BELÄGE BALKON + TERRASSE /

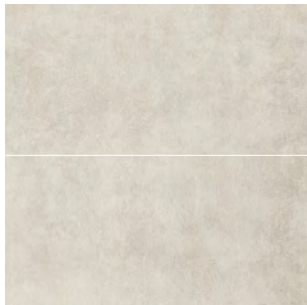
Bilder beispielhaft



Terrassenplatten

BODENBELAG FEINSTEINZEUG /

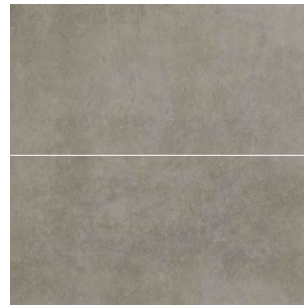
Bilder beispielhaft



Fliese - hell
(o.glw.)



Fliese - taupe
(o.glw.)



Fliese - mittel
(o.glw.)



Fliese - dunkel
(o.glw.)

NOTIZEN / FRAGEN

BAUTRÄGER /

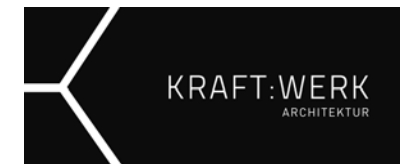


Ein Zusammenschluss von DS Wohnprojekte und
KRAFT:WERK ARCHITEKTUR
office@kraftwerkarchitektur.com
office@ds-wohnprojekte.at



BAUMANAGEMENT / PROJEKTLEITUNG

DS Wohnprojekte
Schießstandweg 2
A - 6441 Umhausen
+43 664 99 480 642
office@ds-wohnprojekte.at



ARCHITEKTUR / PLANUNG PROJEKTMANAGEMENT

KRAFT:WERK ARCHITEKTUR GmbH
Müllerstraße 10 : A - 6020 Innsbruck
T +43 / (0)512 / 567454
www.kraftwerkarchitektur.com
office@kraftwerkarchitektur.com



TREUHANDSCHAFT / KV-ERRICHTUNG

RECHTSANWALT
Dr. Anton Triendl
Museumstraße 28
A - 6020 Innsbruck
kanzlei@anwalttirol.at

BERATUNG / INFO VERKAUF

KRAFT:WERK ARCHITEKTUR GmbH

Müllerstraße 10 : A - 6020 Innsbruck
T +43 / (0)512 / 567454
F +43 / (0)512 / 567454 5
office@kraftwerkarchitektur.com

DS Wohnprojekte

Schießstandweg 2
A - 6441 Umhausen
+43 664 99 480 642
office@ds-wohnprojekte.at

Bei Kaufvertragsunterzeichnung ist die volle Höhe des Gesamtkaufpreises auf das Treuhandkonto des Kaufvertragserrichters zu überweisen. Die Weiterleitung an den Bauträger ist im Bauträgervertragsgesetz BTVG geregelt und erfolgt lt. nachstehendem Ratenplan.

RATENPLAN FÜR KÄUFER/INNEN (nach BTVG)

10% bei Baubeginn aufgrund einer rechtskräftigen Baubewilligung
30% nach Fertigstellung des Rohbaus
20% nach Fertigstellung der Rohinstallationen
12% nach Fertigstellung der Fassade und Fenster
17% nach Bezugsfertigstellung
9% nach Fertigstellung der Gesamtanlage
2% nach Ablauf von 3 Jahren ab Übergaben, sofern Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüche nicht durch eine Bankgarantie gesichert sind

NEBENKOSTEN (VOM GESAMTKAUFPREIS)

3,50% Grunderwerbssteuer
1,10% Eintragungsgebühr
2,00% zzgl. 20% MwSt. Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft (ohne Barauslagen)

